



MasterMind • Tech[®]

IAQ SUITE

www.disruptivehotels.com

Oscar Pitarch: 609701170

oscar.pitarch@disruptivehotels.com

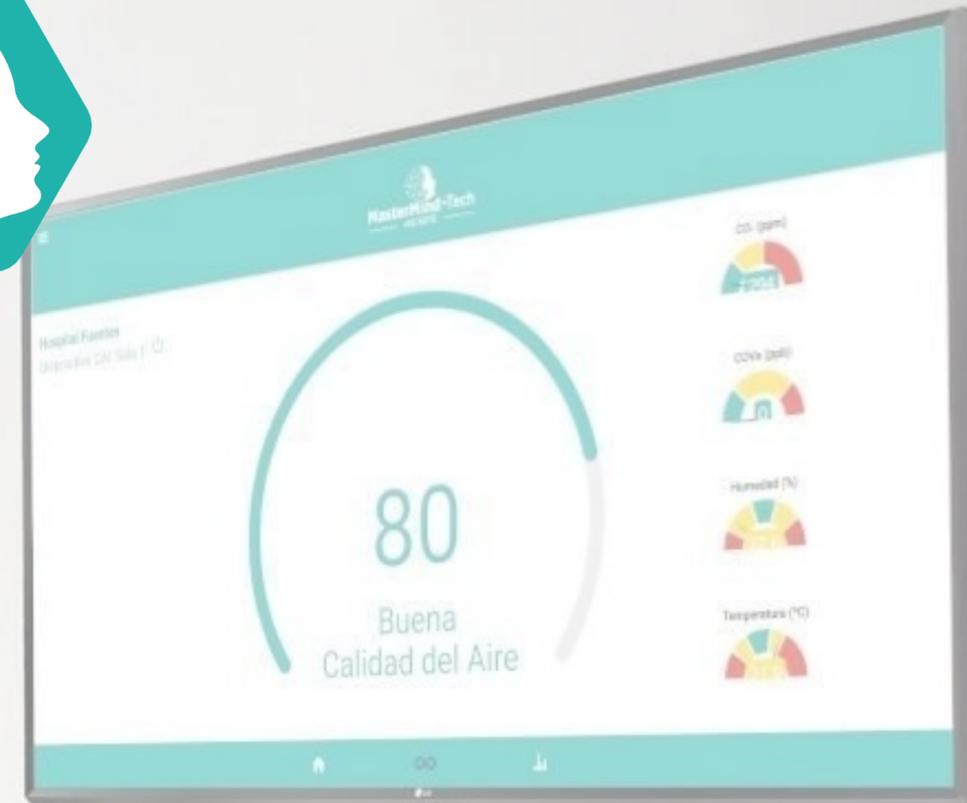
MasterMind · Tech

Vive. Nos aseguramos de que lo hagas lo mejor posible

MasterMind ·Tech es una empresa tecnológica que ha desarrollado MasterMind ·Tech IAQ SUITE un conjunto de sistemas y soluciones para la monitorización de las diversas propiedades y parámetros existentes en el aire, y su aplicación en diferentes sectores e industrias.

Desarrollamos nuestro negocio en dos direcciones: la creación de productos enfocados a un mercado o industria específicos para su distribución a través de empresas distribuidoras externas, y el desarrollo de sistemas a medida para empresas con necesidades específicas.

Tenemos conocimientos de electrónica, programación e ingeniería, lo que nos permite no depender de empresas externas.



HELLO & WELCOME

MasterMind · Tech

Casos de éxito

- **Hotel apartamentos Simón Verde:** implementación de +100 dispositivos Cigarette Smoke Control y Calidad del Aire Interior.
- **Camping La Ballena Alegre:** plan de implementación de dispositivos de Calidad del Aire Interior en sus bungalows y zonas comunes, con ampliación a Cigarette Smoke Control.
- **Clinica la Sagrada Familia:** implementación de dispositivos de Calidad del Aire Interior en quirófanos y UCIs.
- **Medic Clean Air y Veneporte:** integración de dispositivos de Calidad del Aire Interior en sus sistemas de ventilación ubicados principalmente en centros médicos, hoteles y restaurantes de centro-europa (Suiza, Holanda, Alemania y Bélgica) y Portugal, así como para uso doméstico.
- **WAM Spain:** implementación de dispositivos de Calidad del Aire Interior en sus máquinas mezcladoras industriales para certificación y cumplimiento de normativa del sector (ausencia de partículas de tamaño superior a 10 micrómetros).
- **Uraldi:** conformación y posterior patentado del producto MistControl, el cual permite a los espejos detectar y erradicar automáticamente el vaho en sus espejos.
- **Avantio y OwnerRez:** colaboración con el PMS para los sistemas de Noise Control, Cigarette Smoke Control y Calidad del Aire Interior.
- **Cadena Hotelera Axel:** plan de implementación del Sistema Cigarette Smoke Control en las habitaciones de uno de sus hoteles en Barcelona, como prueba piloto.
- **Hospitales La Fe y Arnau de Vilanova:** implementación de dispositivos de Calidad del Aire Interior en quirófanos y UCIs.

MasterMind · Tech

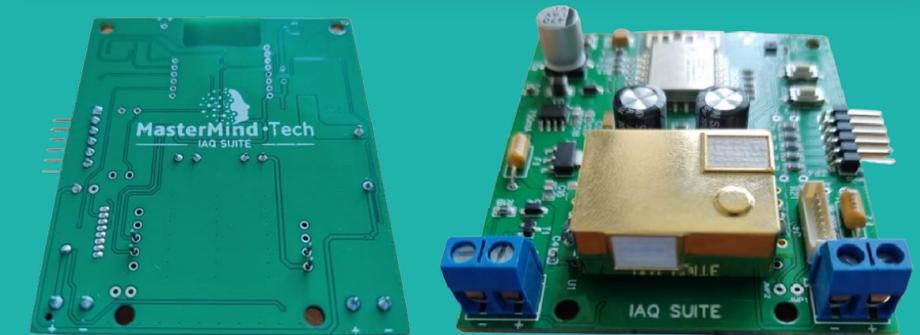
Sistemas de Monitorización y Control

Placa de Circuito Impreso

MasterMind · Tech siempre monitoriza los distintos parámetros del aire a través de una placa de circuito impreso (PCB). Las mediciones captadas por los sensores integrados en la PCB y los cálculos realizados por el microchip se envían a nuestros servidores a través de una conexión WiFi. Es posible personalizar la PCB, añadiendo sensores o modificando el tipo de conexión (LoRa, 3G, entre otros).

Plataforma Online

Nuestros servidores reciben los datos enviados por las distintas PCB y los introducen en las bases de datos pertinentes. Las diferentes Plataformas de Monitorización del Aire recogen dichos datos, realizan los cálculos pertinentes y los muestran en pantalla. Nuestra Plataforma consiste en una Aplicación Web Progresiva (PWA), por lo que se puede acceder a ella a través de dispositivo móvil, PC, portátil e incluso Smart TV. También cuenta con múltiples funcionalidades como un sistema de alarmas y notificaciones, calibración instantánea del dispositivo, generación de estadísticas y gráficas, exportación de informes a formatos PDF y CSV, entre otras. Además, la Plataforma es multi-idioma y multi-zona horaria, y puede ser accedida por usuarios con diferentes roles de usuario.



MasterMind · Tech IAQ HOSPITALITY



MasterMind · Tech IAQ MEDICINE

Sistema de Monitorización de la Calidad del Aire Interior



- Adaptación al sector Hospitality del dispositivo usado en hospitales y centros médicos
- Permite el cumplimiento con los Valores legislados para PM10 y PM 2.5 en aire ambiente (Legislación Española)
- Permite el cumplimiento con el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y la gestión de categorías de calidad del aire interior (IDA)
- Permite el cumplimiento de las directrices mundiales de calidad del aire de la OMS (Organización Mundial de la Salud) para los valores de PM10 y PM 2,5 en el aire ambiente
- Permite cumplir las normas ASHRAE/ANSI (American Society of Heating, Refrigerating and Air-Conditioning Engineers/American National Standards Institute) relativas a los valores de CO2 en el aire ambiente
- Garantiza la salud y el bienestar
- Permite asegurar un alto nivel de limpieza
- Garantiza una posición y presencia más fuerte (relevancia de anuncio y alta visibilidad) en los portales líderes del sector
- Permite ser un promotor directo del bienestar y la salud
- Proporciona un alto nivel de seguridad con el sistema de notificaciones en tiempo real

MasterMind · Tech IAQ CIGARETTE SMOKE CONTROL

Sistema de Monitorización de la prohibición de fumar



- Evita daños a la propiedad
- Evita limpiezas adicionales
- Evita daños a la reputación / Net Promoter Score (NPS)
- Evita la pérdida de
- Ofrece una alta fiabilidad con los sensores de alta precisión
- Ahorra costes y evita reclamaciones en las sanciones
- Proporciona seguridad con el sistema de notificaciones en tiempo real
- Proporciona un alto nivel de control
- Ofrece una gestión fluida y centralizada
- Alta rentabilidad de la inversión

MasterMind · Tech IAQ NOISE CONTROL

Sistema de Monitorización del ruido



- Evita fiestas
- Evita daños a la propiedad
- Evita quejas y denuncias de los vecinos
- Permite al alquiler vacacional mostrar respeto a la comunidad
- Evita incidencias con la policía
- Alta rentabilidad de la inversión
- Permite resolver el incidente de ruido en pocos minutos
- Permite el cumplimiento con los valores legislados de los niveles de ruido
- Integración con el subproducto PartyStop, instalado en el cuadro de la electricidad de la propiedad, mediante el cual es posible cortar momentáneamente la electricidad cuando una fiesta es detectada, evitando de raíz las mismas

MasterMind · Tech IAQ HOSPITALITY

Principales elementos de diferenciación



- **Recorrido:** nacemos en el año 2020 en los sectores médico e industrial, donde aportamos soluciones de monitorización de partículas, gases, microorganismos, virus, bacterias, hongos, protozoos, siguiendo minuciosas normativas y regulaciones médicas e industriales. Monitorizar tabaco y ruido es, comparativamente, un "juego de niños" sin demasiada complicación para una empresa que dispone de dispositivos en funcionamiento dentro de hospitales europeos (Hospital Quirón, Hospital La Fe, Les Hôpitaux Universitaires de Genève...) y dentro de empresas industriales (WAM Spain, Tecna, Veneporte...).
- **Tecnología:** MasterMind ·Tech conoce de forma científico-técnica cómo nuestros productos funcionan exactamente. Nuestros competidores no. Si usted les pregunta, le dirán que la detección de tabaco del Competidor funciona con Inteligencia Artificial, pero no le sabrán decir nada más. La realidad es que un gran número de nuevos clientes vienen de usar otros sistemas, precisamente porque la detección de tabaco no les funciona. Además, como Ingenieros, nunca confiaríamos en la Inteligencia Artificial por sí sola, sin el soporte de otros sensores (de partículas y químicos).

MasterMind · Tech IAQ HOSPITALITY

Principales elementos de diferenciación



- **Precio y modelo de pago:** este punto es el más claro de todos: nuestros competidores cobran una suscripción anual excesiva. Además, ellos también cobran el dispositivo físico. Nosotros ofrecemos un modelo de pago único, sin suscripciones ni pagos recurrentes, que también incluye el coste del dispositivo, OnBoarding online gratuito, mantenimiento y actualizaciones de software.
- **Actuación durante/después el incidente de ruido/tabaco:** ¿Qué pasa una vez se detecta ruido? Nuestra competencia tiene servicios extra de costosa suscripción en los cuales se encargan de llamar o visitar los alojamientos. Sin embargo, esto en la mayoría de ocasiones no acaba con el problema. Nosotros ya disponemos de PartyStop, un producto capaz de hacer saltar el diferencial de la luz en el alojamiento cada vez que se detecta una incidencia de ruido, por lo que atajamos el problema de raíz. Además, permitimos la gestión de sanciones para incidentes de tabaco/ruido desde nuestra misma Plataforma.
- **Certificaciones:** nuestras Certificaciones, entregadas a nuestros clientes de forma gratuita, disponen de una fuerte base científico-técnica, al contrario que Certificaciones parecidas, y permiten aplicar directamente a certificaciones mundialmente reconocidas como WELL o LEED.

MasterMind · Tech IAQ HOSPITALITY

Otros elementos de diferenciación



Plataforma totalmente orientada a empresas:

- Posibilidad de creación de un número ilimitado de cuentas, espacios y asignación ilimitada de dispositivos a ellos
- Cuentas de usuarios basados en roles y permisos (cuenta de visualización, cuenta de gestión)
- Historial de mediciones y notificaciones, filtrados por fecha y dispositivo, exportables a PDF y CSV
- Posibilidad de replicación de la estructura de cualquier tipo de empresa en la Plataforma
- Plataforma multi-idioma y multi-zona horaria
- Acceso remoto a la Plataforma a través de PC, laptop, tablet, móvil, etc.
- Customización de producto y Plataforma rápida y asequible, según requisitos de cliente

Las estadísticas extensivas permiten tener amplios datos de valor para poder analizar las incidencias y entender las tendencias. Descargable en PDF y CSV

Entendimiento real a nivel técnico y científico del funcionamiento de nuestros productos

Medición y el cálculo del índice de la Calidad de Aire Interior en tiempo real, cada 5 segundos

Mediante el Centro de Notificaciones permitimos la gestión completa del incidente (ruido o tabaco) junto con la gestión de la sanción e incluso la integración con el sistema de cobro, bajo demanda

Configuración del límite de CO2 en la Plataforma lo que permite el cumplimiento con las legislaciones vigentes en España y normativas globales de OMS y ASHRAE

Gráficos en tiempo real que permiten la demostración de la incidencia (ruido y tabaco) al cliente

Configuración de la moneda y de la cantidad de la sanción para cada dispositivo

Detecta el humo de cigarrillo incluso cuando hay solo una persona fumando con la ventana o la puerta del balcón abierta. La competencia no tiene la posibilidad de detectar estos casos



MasterMind · Tech

Ejemplo de implementación NOISE +CIGARETTE SMOKE CONTROL

Nuestra propuesta

- ✓ Precio 200 unidades: 22.400 € primer año
0 € años siguientes (112 € / u)
- ✓ OnBoarding online gratuito, mantenimiento y actualizaciones de software incluidos
- ✓ Sin permanencia
- ✓ Plan holístico de Marketing incluido en pedidos de más de 100 unidades

Competencia

- ✓ Precio 200 unidades: 28.266 € primer año (141 € / u)
18.960 € años siguientes (9,8 € / u)
- ✓ OnBoarding inexistente
- ✓ Permanencia de 1 año
- ✓ Plan holístico de Marketing inexistente

MasterMind · Tech IAQ MEDICINE



- MasterMind · Tech IAQ MEDICINE se basa en tres pilares que confieren, tanto a los trabajadores como a los pacientes, la seguridad y protección necesarias en hospitales y centros médicos, donde cada pequeño detalle es de gran importancia:
 - **Sensores de microorganismos:** permitiendo categorizar las partículas detectadas en varias tipologías de microorganismos: virus, bacterias, protozoos, hongos y partículas finas de polvo
 - **Índice de Calidad del Aire Interior:** permitiendo monitorizar y detectar en tiempo real los peligros derivados de una mala gestión de la Calidad del Aire Interior, como son las estancias hospitalarias más largas, ya que la recuperación se ve afectada por la proliferación de microorganismos, las infecciones de los pacientes, la disminución del efecto de los antibióticos y la presencia de bacterias peligrosas
 - **Seguridad de la conexión:** es imprescindible que hospitales y centros médicos dispongan de una monitorización constante y fiable de la calidad del aire, sin la más mínima interrupción de servicio. Nuestro sistema permite una conexión Online, visible desde cualquier dispositivo (PC, móvil, tablet, SmartTV) a través de nuestra Plataforma. Nuestro sistema de conexión es autónomo e independiente de las redes WiFi del hospital

MasterMind · Tech IAQ MEDICINE



- MasterMind ·Tech IAQ MEDICINE PLUS consiste en una mejora de MasterMind ·Tech IAQ MEDICINE, capaz de, además, monitorizar diferencias de presión entre distintos espacios y calcular flujos de aire entre los mismos. Dicha funcionalidad es extremadamente útil para monitorizar en tiempo real el correcto funcionamiento de los sistemas de ventilación obligatorios en ciertos espacios de centros médicos, y su normativa aplicable



MasterMind · Tech IAQ SUITE

Precios



Precios sin IVA y gastos de envío

MasterMind · Tech IAQ MEDICINE PLUS: precios a determinar según proyecto e implementación

MasterMind · Tech IAQ MEDICINE

PAGO ÚNICO SIN CUOTAS RECURRENTE

Microorganismos, CO₂, COVs, temperatura y humedad

UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)
1 unidad	248
10 unidades	207
50 unidades	165
100 unidades	149
500 unidades	124
1000 unidades	99

CO₂, COVs, temperatura y humedad

UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)
1 unidad	233
10 unidades	190
50 unidades	146
100 unidades	138
500 unidades	117
1000 unidades	91

MasterMind · Tech IAQ NOISE CONTROL

PAGO ÚNICO SIN CUOTAS RECURRENTE

Control de ruido

UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)
1 unidad	208
10 unidades	165
50 unidades	122
100 unidades	112
500 unidades	96
1000 unidades	78

PartyStop

UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)
1 unidad	150
10 unidades	119
50 unidades	88
100 unidades	81
500 unidades	69
1000 unidades	56

MasterMind · Tech IAQ CIGARETTE SMOKE CONTROL

PAGO ÚNICO SIN CUOTAS RECURRENTE

Control de humo de cigarillo

UNIDADES	PRECIO UNITARIO (€)
1 unidad	198
10 unidades	157
50 unidades	116
100 unidades	107
500 unidades	91
1000 unidades	74

**SEE YOU
SOON &**

**THANK
YOU.**

